

WFW BERÄT REAL I.S. BEIM ERWERB EINES FACHMARKTZENTRUM IN DER NÄHE VON MÜNCHEN

4 APRIL 2017 • PRESS



Die internationale Wirtschaftskanzlei Watson Farley & Williams („WFW“) hat Real I.S. AG („Real IS“) beim Erwerb eines Fachmarktzentrums in Parsdorf bei München vom Verkäufer Activ Center Parsdorf GmbH & Co. KG rechtlich und steuerlich beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Real I.S. ist eine Tochtergesellschaft der BayernLB und einer der führenden deutschen Anbieter von Immobilien Investments in Bayern und Baden-Württemberg.

Real I.S. erwarb den im Münchner „Speckgürtel“ gelegenen Neubau für das Immobilienportfolio Real I.S. Grundvermögen, welcher überwiegend in gewerblich genutzte Immobilien und Immobilienprojekte unterschiedlicher Nutzungsart in Deutschland investiert.

Das im Jahre 2016 eröffnete Fachmarktzentrum umfasst 6.200 m² und ist voll vermietet. Größter Mieter mit 3.690 Quadratmeter ist der Lebensmittelvollsortimenter Hit, weitere ca. 1.710 Quadratmeter entfallen auf den Lebensmitteldiscounter Aldi sowie knapp 840 Quadratmeter auf die Drogeriemarktkette Rossmann. Das Gelände umfasst zudem einen vorgelagerten Kundenparkplatz mit 170 Pkw- sowie 72 Fahrrad-Stellplätzen.

Das Team von WFW wurde federführend von der Münchner Immobilienrechts-Partnerin Bettina Krause geleitet. Unterstützt wurde sie vom Hamburger Senior Associate Eckroff Berg und Münchner Associate Roman Schneider (beide Real Estate). Zu steuerlichen Aspekten der Transaktion beriet der Hamburger Tax-Partner Gerrit Bartsch.

RELATED CONTACTS



ROMAN SCHNEIDER
LL.M.

SENIOR ASSOCIATE • MUNICH

T: +49 89 237 086 167

rschneider@wfw.com

MEDIA ENQUIRIES



WILL SALOMONE

T: +44 20 3036 9847

media@wfw.com

DISCLAIMER

Watson Farley & Williams is a sector specialist international law firm with a focus on the energy, infrastructure and transport sectors. With offices in Athens, Bangkok, Dubai, Dusseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hanoi, Hong Kong, London, Madrid, Milan, Munich, New York, Paris, Rome, Seoul, Singapore, Sydney and Tokyo our 700+ lawyers work as integrated teams to provide practical, commercially focussed advice to our clients around the world.

All references to 'Watson Farley & Williams', 'WFW' and 'the firm' in this document mean Watson Farley & Williams LLP and/or its affiliated entities. Any reference to a 'partner' means a member of Watson Farley & Williams LLP, or a member, partner, employee or consultant with equivalent standing and qualification in WFW Affiliated Entities. A list of members of Watson Farley & Williams LLP and their professional qualifications is open to inspection on request.

Watson Farley & Williams LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC312252. It is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority and its members are solicitors or registered foreign lawyers.

The information provided in this publication (the "Information") is for general and illustrative purposes only and it is not intended to provide advice whether that advice is financial, legal, accounting, tax or any other type of advice, and should not be relied upon in that regard. While every reasonable effort is made to ensure that the Information provided is accurate at the time of publication, no representation or warranty, express or implied, is made as to the accuracy, timeliness, completeness, validity or currency of the Information and WFW assume no responsibility to you or any third party for the consequences of any errors or omissions. To the maximum extent permitted by law, WFW shall not be liable for indirect or consequential loss or damage, including without limitation any loss or damage whatsoever arising from any use of this publication or the Information.

This publication constitutes attorney advertising.